



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pavol Herich, Kyjevská 1897/13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.10.2025 vo finančnej komisii dňa 23.10.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísanej na LV č. 2475, pre Pavla Hericha, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.12.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Pavol Herich, Kyjevská 1897/13, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 29.09.2025 požiadal p. Pavol Herich, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

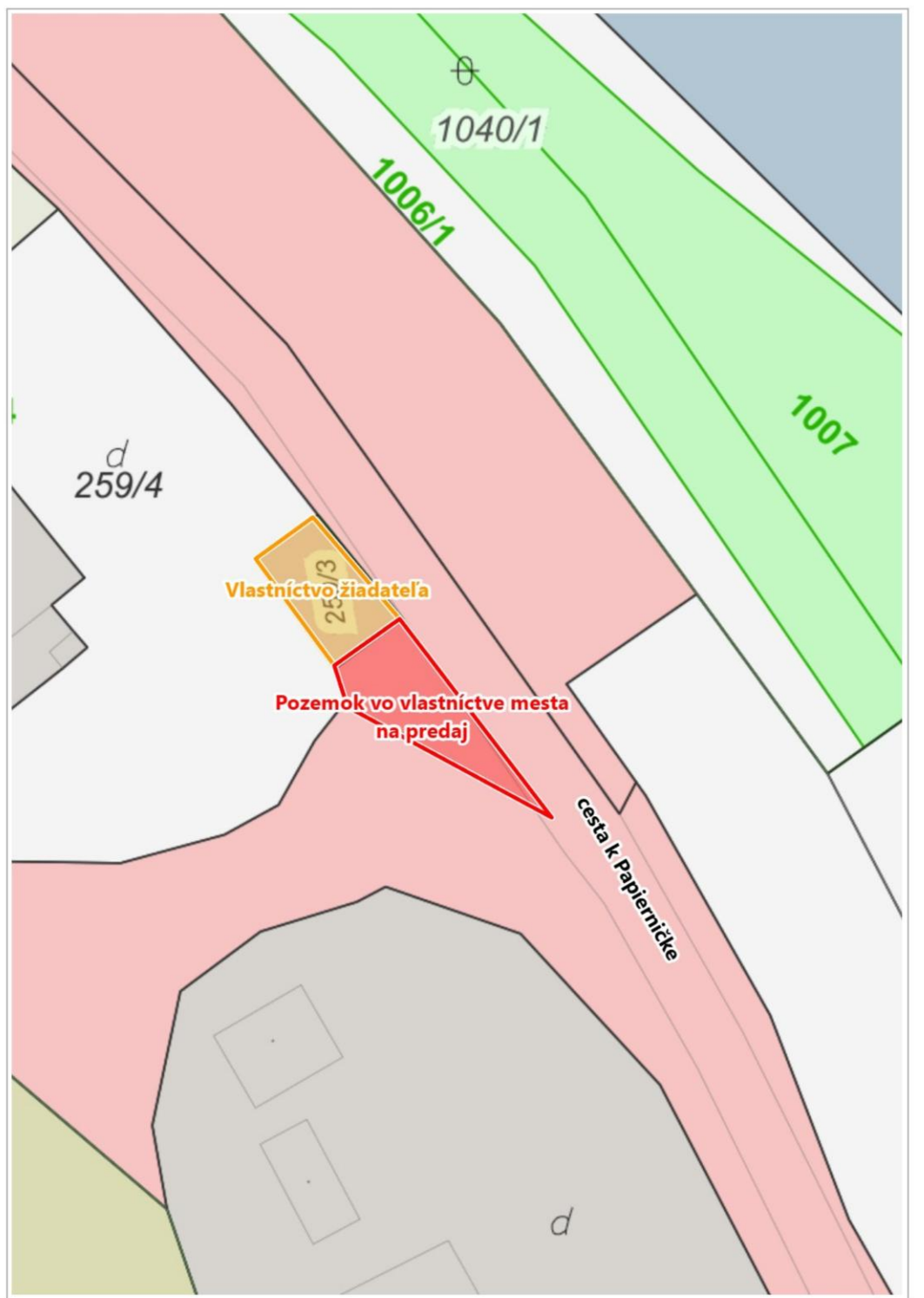
Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, časť s výmerou cca 35 m² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m², zapísanej na LV č. 2475, - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta v mestskej časti Nadabula pri miestnej komunikácii vedúcej k časti Papiernička, pred garážou súp. č. 245 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie vstupu a prístupu ku svojej garáži a zámer spevnenia plochy a úpravy terénu.

V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22.10.2025	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísanej na LV č. 2475, pre Pavla Hericha, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23.10.2025	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísanej na LV č. 2475, pre Pavla Hericha, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR,
January 2024

0 5 m 10 m

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Herich Pavol
Kyjevská 13
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_162/2025

Bratislava
23. Október 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta. Žiadosťou zo dňa 29.09.2025 požiadal p. P. H., bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Nadabula, časť s výmerou cca 35 m² z parcely parcelné č. **KN C 245**, ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m², zapísanej na **LV č. 2475**, - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta v mestskej časti Nadabula pri miestnej komunikácii vedúcej k časti Papiernička, pred garážou súpisné č. **245**, ako je to znázornené v grafickej prílohe. Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie vstupu a prístupu ku svojej garáži a zámer spevnenia plochy a úpravy terénu.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta